

## 多古町喜多地区第1期開発区域まちづくり協議会全体会を開催しました

多古町喜多地区第1期開発区域まちづくり協議会(以下、「協議会」という。)全体会を開催しました。

当日の開催概要は右記の通りです。

当日に説明した内容について、以下でご紹介いたします。



### 【開催概要】

日時:令和8年3月20日(金)14:00~15:00

場所:多古町役場2階第4会議室

出席者数:32名(うち、代理人数:14名)

書面表決者数:36名

### 【次第】

1. 開会
2. 会長あいさつ
3. 報告
  - ・事業化検討パートナーの募集結果について
  - ・優先交渉権者による企画提案の説明
4. 議事
  - 議案第1号
  - 優先交渉権者を事業化検討パートナーとし、覚書を締結することについて
5. その他
6. 閉会

## 1.全体会当日の内容について

### (1)事業化検討パートナーの募集結果について

多古町喜多地区「第1期開発区域」における産業拠点創出に向けた事業化検討パートナー募集を令和7年12月1日(月)に開始し、その後、協議会、行政機関職員及び多古町職員で構成する審査委員会にて、令和8年2月13日(金)にプレゼンテーション審査を実施し、「戸田建設株式会社」を優先交渉権者として決定しました。

全体会では、募集の趣旨、募集概要、審査項目及び審査基準、審査結果、事業化検討パートナーの業務概要について、説明いたしました。

### 【優先交渉権者の概要】



## 戸田建設

- ◆会社名:戸田建設株式会社 ◆所在地:東京都中央区京橋一丁目7番1号
- ◆代表者:代表取締役社長大谷清介 ◆創業:1881年
- ◆資本金:230億円 ◆従業員数:<単体>4,231人(2025年3月31日現在)
- ◆事業内容:建築・土木事業、都市開発・地域開発事業 ほか

### (2)優先交渉権者による企画提案の説明

優先交渉権者より、企画提案の内容を説明し、質疑応答を実施しました。当日説明した企画提案の項目と当日の様子は以下の通りです。なお、提案された「まちづくりコンセプト」については、裏面をご覧ください。

### 【企画提案の項目】

- ・会社概要
- ・当社の取組方針
- ・まちづくりのコンセプト
- ・事業推進にあたり想定される課題と対応策
- ・事業化検討の業務
- ・事業化検討に向けた体制
- ・事業化検討のスケジュール
- ・協議会の運営支援



戸田建設(株)による企画提案内容説明の様子▶

## ■まちづくりコンセプト

### 空港近接と水資源を活かした「世界に開く地域共生のまちづくり」

国が推進する「地域未来戦略」にて掲げられている、地方への投資呼び込みと産業クラスター形成の方向性および、成田空港「エアポートシティ」構想を踏まえ、本地区の強みである空港近接性と水資源を核に、製造・物流・利便施設を誘致します。さらに地域や周辺の営農環境との共生を図りながらまちづくりを実現することで地域ブランド価値向上を目指します。

<イメージ図> ※現時点の構想であり、今後変更となる場合があります。 <ゾーニング(案)>



※ゾーニング案は、今後地権者のみなさまのご意向を確認のうえさらに検討いたします。

## (3)当日の議事について

多古町より、事業化検討パートナーと締結予定の覚書の内容、書面表決結果及び議案可決要件について説明を行い、「議案第1号：優先交渉権者を事業化検討パートナーとし、覚書を締結することについて」、当日の出席者による採決を行った結果、書面表決結果（同意する36名、同意しない0名）と合わせて、出席者全員の同意により「戸田建設株式会社」を事業化検討パートナーとし、覚書を締結することについて承認されました。

## 2.覚書の締結について

全体会を経て、令和8年3月27日（金）に、協議会、多古町及び戸田建設株式会社は『多古町喜多地区「第1期開発区域」における産業拠点創出に向けた事業化検討パートナーに関する覚書』を締結しました。

覚書の概要と多古町役場で実施された締結式の様子は以下の通りです。

### 【覚書の概要】

#### ①業務の内容

- ・農振除外等の農地転用に関すること
- ・事業手法の検討に関すること
- ・事業計画素案の作成に関すること
- ・企業誘致に関すること
- ・地権者の合意形成支援に関すること
- ・その他、事業推進に必要な事項に関すること

#### ②業務に関する費用

本検討に要した費用の請求を互いに行わない

#### ③存続期間

覚書締結日から事業化検討パートナーとしての業務を完了させた日



(左から)平山町長、土屋会長、戸田建設(株)植草副社長

## お問い合わせ先・発行元

多古町 空港まちづくり課 空港地域振興室企業誘致係(担当:飯田、山本)

〒289-2292 千葉県香取郡多古町多古 584 番地

電話:0479-76-5408 FAX:0479-76-7144